





SOBRE NOSOTROS

GRUPO VSI

Es una plataforma financiera, de inteligencia y consultoría, que junto a su unidad operativa de negocio, **VILLASI**, crea proyectos inmobiliarios de alto impacto.

Grupo VSI incluye un despacho de arquitectura, una constructora, gerencia de obra y el desarrollo inmobiliario.

SOBRE NOSOTROS

Somos una **desarrolladora** con sede en **Torreón** y **Querétaro**, y con presencia a nivel **nacional**.
Estamos enfocados en proyectos de tipo **comercial**, **industrial** y **residencial**, tanto vertical como horizontal.



7

Años de
experiencia



20

Proyectos
realizados



+15

Clientes y
colaboradores



\$700 M

Invertidos y
gestionados



VSI DESARROLLOS

Es la **desarrolladora inmobiliaria** de Grupo VSI, encargada del desarrollo de proyectos inmobiliarios con el fin de implementarlos en México y Estados Unidos, ofreciendo **soluciones inmobiliarias de vanguardia, inteligentes, socialmente involucradas**, y de importante **impacto económico**.

VSI CAPITAL

Es la plataforma para **inversión** en los proyectos inmobiliarios de VSI Desarrollos.

Se invita a inversionistas para participar con nosotros en los proyectos bajo diversas estructuras, ofreciendo **rendimientos** agresivos, tanto en pesos como en dólares.



NUESTROS SERVICIOS

Para lograr esto, nuestro equipo está formado por **arquitectos**, **ingenieros**, expertos **financieros**, y **asesores comerciales** para cubrir todas las áreas y garantizar el **éxito** para los involucrados.

01 Consultoría Inmobiliaria

02 Administración Comercial

03 Planeación Financiera

04 Estrategias de Comunicación y Marketing

05 Cartera de Ventas

A modern, minimalist interior space featuring large floor-to-ceiling windows that offer a view of a cityscape. The room is furnished with a light-colored sofa, a dining table with chairs, and a kitchen island. The lighting is soft and ambient, creating a warm and inviting atmosphere. The overall design is clean and contemporary.

NUESTROS PROYECTOS

POSTAL

📍 Querétaro, Qro.

Exclusiva **torre de departamentos** con tipologías de 2 y 3 recámaras que se adaptan a las necesidades, cuenta con unidades tipo **Garden** y **Penthouse**.

- Torre de 82 departamentos.
- 24 niveles de altura.
- **Amenidades:** Alberca infinity, gym, jacuzzi, sala lounge, sala yoga y pilates, spa, fogatero, área de asadores, sala polivalente, Business Center.





PALO BLANCO

Torreón, Coah. 

Exclusiva residencial, ubicada en la nueva etapa de Palma Real en Viñedos. Cerrada con vigilancia, accesos rápidos y amenidades.

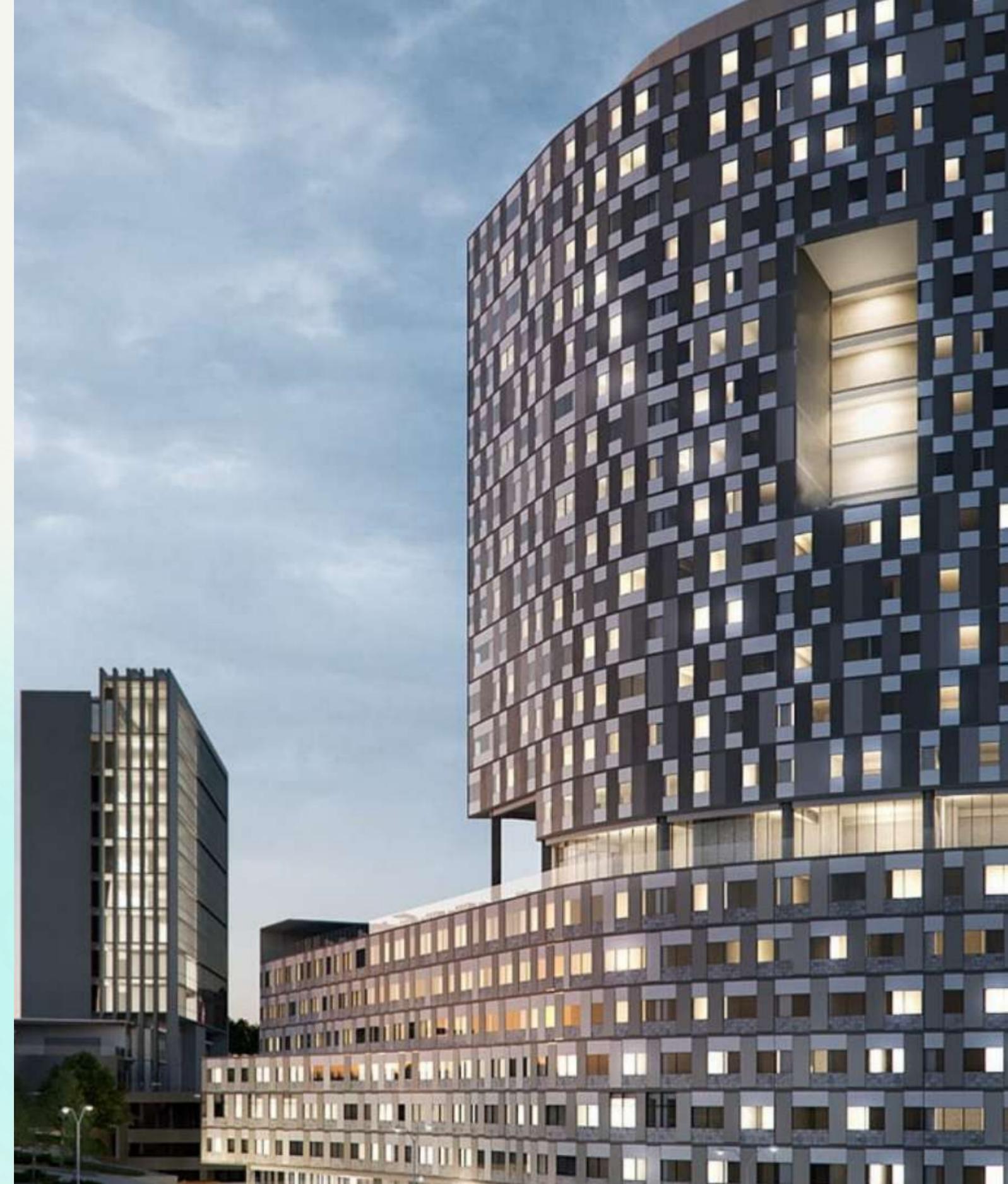
- 40 casas desde 176m²
- 4 fachadas y modelos a elegir
- **Amenidades:** Alberca, Chapoteadero, Dog Park, Terraza, Juegos infantiles, Cancha multiusos.

NOMA

📍 Querétaro, Qro.

Exclusiva **torre de departamentos**, enfocado a fomentar la comunidad y convivencia, Departamentos en renta, unidades de coliving, curated retail, áreas verdes y amenidades.

- Torre de 19 niveles +3 sótanos
- 270 departamentos
- **Amenidades:** Gimnasio, yoga, cowork, salas de junta, bar, asadores, terraza.





PLAZA SALTILLO 400

Torreón, Coah. 

Plaza comercial de dos pisos para oficinas y tiendas. Remodelamos la plaza para darle una imagen más moderna.

PALO VERDE

📍 Torreón, Coah.

Exclusiva residencial, ubicada en la nueva etapa de Palma Real en Viñedos. Cerrada con vigilancia, accesos rápidos y amenidades.

- 50 casas desde 160m²
- 176 m² de terreno
- 3 modelos y fachadas a elegir
- **Amenidades:** Alberca, Chapoteadero, Dog Park, Terraza, Juegos infantiles, Cancha multiusos.





LANTANA

Torreón, Coah. 

Exclusiva residencial, ubicada en la nueva etapa de Palma Real en Viñedos. Cerrada con vigilancia, accesos rápidos y amenidades.

- 40 casas desde 140m²
- 144m² de terreno
- 2 modelos a elegir + paquetes adicionales
- **Amenidades:** Alberca, Chapoteadero, Dog Park, Terraza, Juegos infantiles, Cancha multiusos.

EL LEGADO

📍 Querétaro.

Exclusivo complejo residencial, ubicado en la famosa "Ruta del queso y del vino" en Peña del Bernal.

- **4 unidades de negocio dentro del desarrollo:** Lofts, Fundadores Residencial, Pueblito, Villas turísticas.
- Lotes desde 120 m² hasta 900 m²
- **Amenidades:** Showroom, casa club, alberca, restaurante/bar, salón de eventos, cancha multiusos, área de juegos infantiles y más.





Creamos
asombrosos
proyectos
inmobiliarios.

ORGANIGRAMA



Jean Simon
UT Business School

Director Operativo



Jorge Villarreal
Ingeniero Civil
Master Project Management

- Gerente de proyecto
- Lider de proyecto
- Superintendentes de supervision (Obra Civil, Ingenierias, Acabados)
- Residentes de Supervision (Obra Civil, Ingenierias, Acabados)
- Administración

- Superintendentes (Obra Civil, Ingenierias, Acabados)
- Residentes (Obra Civil, Ingenierias, Acabados)
- Administracion
- Costos y presupuestos
- Compras

Director Arquitectura y Diseño



Paulina Villarreal
Arquitecta
Master Diseño de Interiores

- Diseñador Arquitectónico
- Diseñador de Interiores
- Gerente de Proyecto
- Arquitecto Senior
- Dibujante
- Supervisión Arquitectónica

CONTACTO

Torreón, Coah.

Calzada Saltillo 400
#685 sur, Interior 16. Col. Ex
Hacienda Los Ángeles.

Tel. (871) 203 3381

Querétaro, Qro.

Fracc. Piamonte
Paseo Montemiranda.
Col. El Marqués.

Tel. (442) 1092 311



contacto@vsidesarrollos.com



[/VSI Desarrollos](https://www.facebook.com/VSI.Desarrollos)



[@vsi_desarrollos](https://www.instagram.com/vsi_desarrollos)



www.vsidesarrollos.com
